

Initiative für ein selbstverwaltetes
& generationsübergreifendes
Wohnen in Halle/Saale



Wohnunion
Halle eG

Unsere Idee braucht
Unterstützung

www.wohnunion-halle.de

Wer sind wir?

Die **WohnUnion** besteht seit 2017. Wir sind derzeit ca. 30 aktive Menschen und viele weitere Interessent:innen. Wir möchten städtisches Wohnen zukunftsfähig gestalten und damit soziale und städtebauliche sowie ökologisch-nachhaltige Anforderungen erfüllen. Dazu haben wir im September 2020 den gemeinnützigen Verein **WohnUnion e.V.** und im November 2020 die Genossenschaft **WohnUnion Halle eG** gegründet.

Was wollen wir?

Mit der Genossenschaft haben wir das Ziel, **selbstverwaltetes und generationsübergreifendes Wohnen** mit individuellen, sozialen, gemeinschaftlichen und öffentlichen Räumen in Halle/Saale aufzubauen.

Dies ermöglicht eine Form des gemeinschaftlichen Lebens mit gesellschaftlicher Verantwortungsübernahme, in dem Menschen mit **unterschiedlichen Bedürfnissen** und Lebensumständen in lebendiger **Nachbarschaft** zusammen kommen. Dadurch tragen wir zur Quartiersentwicklung im Neumarktviertel bei, insbesondere in den Bereichen:

- + **verschiedene & bezahlbare Wohnformen**
- + **nachhaltiges & barrierearmes Wohnen**
- + **Gemeinschaftsflächen & Funktionsräume**
- + **Gewerberäume & Seminarräume**
- + **Kreativräume & Veranstaltungsräume**
- + **Bildung & Kultur**
- + **Quartiersentwicklung**

Für mehr Informationen schauen Sie gern auf unsere Webseite: www.wohnunion-halle.de

Wie erreichen wir das?

Die Genossenschaft ist **Erbbaurechtsnehmerin** eines Gebäudekomplexes, welcher Eigentum der kommunalen Halleschen Wohnungsgesellschaft mbH (HWG) ist. Sowohl Privatpersonen als auch juristische Personen (wie z.Bsp. gemeinnützige Vereine oder Unternehmen) können Mitglied in der Genossenschaft werden.

Wie können wir das finanzieren?

Die Finanzierung des Projekts steht auf drei Säulen:

1) Bankkredite

2) Eigenmittel

3) Förderprogramme

1) Um die Baukosten decken zu können, nehmen wir einen Bankkredit bei der GLS-Bank auf.

2) Als Wohnungsgenossenschaft werden wir gegenüber der Bank mind. 20 % Eigenkapital nachweisen. Dieses bauen wir mit Hilfe von **Direktkrediten** und **Genossenschaftsanteilen** auf. Getilgt werden die Kredite durch die Mieteinnahmen des Hausprojekts. Die Miete ist eine reine Kostenmiete – es wird mit der Vermietung kein Gewinn erwirtschaftet.

Menschen, die uns unterstützen wollen, ohne mit uns zu wohnen, können dies als **investierende Mitglieder** oder als **Direktkreditgeber:innen** tun. Sie stellen damit der WohnUnion Halle eG Geld für eine bestimmte Zeit – ohne den Umweg über eine Bank – zur Verfügung.

3) Das KfW-Energieeffizienzprogramm ermöglicht u.a. eine Fördersumme für die energieeffiziente Sanierung der Gebäude. Weitere Förderungen oder günstige Darlehen, z.Bsp. von der InvestitionsBank Sachsen-Anhalt werden noch geprüft.

Wie können Sie uns unterstützen?

Es gibt folgende Möglichkeiten, uns bei der Schaffung von sozialem Wohnraum zu unterstützen:

+ Erwerb von Genossenschaftsanteilen als investierendes Mitglied + Direktkreditgeber:in werden

Als **investierendes Mitglied** können Sie einen oder mehrere Genossenschaftsanteile zu je 200€ erwerben. Diese Anteile werden mit mindestens 0,5% verzinst. Sie dürfen an den Generalversammlungen (ca. 2x im Jahr) teilnehmen und haben Rederecht sowie Recht auf interne Informationen – jedoch kein Wohn- oder Stimmrecht.

Direktkredite helfen uns, das darüber hinaus nötige Eigenkapital aufzubringen und sollen die Mieten bezahlbar halten. Es handelt sich dabei um Nachrangdarlehen, für die gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 1a und 3b VermAnlG keine Prospektspflicht besteht. Über die Details zu Direktkrediten beraten wir Sie ausführlich. Die Beteiligungserklärung für die Mitgliedschaft in der Genossenschaft (auch als investierendes Mitglied), finden Sie auf unserer Webseite: www.wohnunion-halle.de/unterstuetzen

Bei Interesse vereinbaren Sie gern einen Termin unter: **0345-21 38 82 46** (bitte sprechen Sie ggf. auf die Mailbox) oder schreiben Sie uns eine Mail an: **finanzen@wohnunion-halle.de**

Danke!

Angelika Kluge, Curt Stauss, Grit Herzog
Vorstand WohnUnion Halle eG

0345-21 38 82 46
kontakt@wohnunion-halle.de
www.wohnunion-halle.de



gefördert durch:

BÜRGER. 
STIFTUNG.HALLE
GEMEINSAM WIRD'S MEHR