

## 1. Neuigkeiten: Es kann losgehen



Menschen der WohnUnion vor dem leerstehenden Eckhaus Georg-Cantor-Straße 7

Aufmerksame Leser\*innen haben es sicherlich schon in den lokalen Medien mitbekommen: **Am 01. Oktober haben wir einen Erbbaurechtsvertrag mit der HWG unterzeichnet** und sind damit im Besitz der Schlüssel für die vier Häuser Georg-Cantor-Straße 6 & 7, sowie Hermannstraße 8 & 9. Das ist für uns eine große Freude! Auch wenn wir mit dem Vertrag nicht 100% zufrieden sind, haben wir nun endlich die Möglichkeit vom Organisieren und Planen hin zum Handeln zu kommen. Damit kommen wir unserer Vision von einem gemeinwohlorientierten, selbstverwalteten Mehrgenerationen-Wohnprojekts ein ganzes Stück näher und haben laut Vertrag vorläufig 50 Jahre Zeit dies umzusetzen und zu leben. Dafür zahlen wir an die HWG und damit an die Stadt Halle einen Erbbauzins, der über die Mieten eingespielt wird. Zudem informieren wir die HWG regelmäßig über unsere Baufortschritte.

Relativ zeitgleich dazu konnten wir eine **erste Immobilie kaufen – ein Hof in Angersdorf**. Auch dort haben wir mit ersten Arbeiten und Planungen begonnen und freuen uns über diese sinnvolle Ergänzung zum urbanen Wohnen.



Beim Räumungsfest auf dem Vier-Seiten-Hof in Angersdorf

Mit der GLS Bank haben wir für beide Wohnobjekte eine erfahrene Partnerin für die Finanzierung, mit der wir auch unsere Werte gut vertreten sehen. Ca. 20 % Eigenmittel gilt es nun in der nächsten Zeit aufzubringen. Mitglieder der WohnUnion werden durch den Kauf von Genossenschaftsanteils zu Teilhaber\*innen. Zudem gibt es die Möglichkeit als **investierendes Mitglied das Projekt zu unterstützen** und sinnvoll, wertstabil und regional sein Geld für eine bestimmte Dauer anzulegen. Falls ihr daran interessiert seid, nehmt gern Kontakt zu uns auf.

Unser Architekturbüro „SchwarzFormat“, welches uns bereits seit einigen Jahren begleiten, hat nun viel zu tun. In enger Zusammenarbeit werden wir die 4 Häuser umbauen. Insgesamt werden im ersten Bauabschnitt ca. 22 Wohneinheiten entstehen – u.a. Einzelwohnungen, Familienwohnungen, WGs und ein Haus im Cluster-Wohnmodell. Auch Gästewohnen, Co-Working Space, gemeinsam genutzte Räume mit z.Bsp. Fahrradreparatur-Werkstatt sollen im Projekt ebenfalls Platz finden. An der Ecke Georg-Cantor-Straße/Hermannstraße wird ein großer Gemeinschaftsraum mit Gemeinschaftsküche entstehen, der auch als **öffentlicher Raum von Menschen und Institutionen im Quartier** genutzt werden kann. Zum inhaltlichen Konzept des Nachbarschaftstreffs wird der Verein in Zukunft sehr aktiv arbeiten. Hier sind **Ideen und helfende Hände und Köpfe**, vor allem aus der Nachbarschaft, gern gesehen. Ab 01.12.2021 werden unsere beiden BFD ler\*innen Jonathan und Sandra die Arbeit im Verein ebenfalls aktiv unterstützen. Dafür haben wir seit Oktober einen Büro- und Beratungsraum in der Hermannstraße 10 gemietet, wo wir als Verein und Genossenschaft gut arbeitsfähig und auch erreichbar sind. Momentan sind Mittwochs und Freitags regelmäßig Menschen von der WohnUnion persönlich anzutreffen. Ein Briefkasten und ein Banner an der Georg-Cantor-Straße 7 machen auch nach außen hin sichtbar, dass hier was passiert.



Das Banner an der Georg-Cantor-Straße 7 informiert über den geplanten Bau ab 2022

In letzter Zeit erreichen uns viele Anfragen zum Mitmachen und Fragen rund ums Projekt. Wir versuchen, allen Menschen zeitnah zu antworten. Da wir nun mit der Umsetzung des Projektes in die heiße Phase kommen, werden wir das Wachsen der Gruppe neu strukturieren. In allen AGs (AG Soziales, AG Bau, AG Eigenleistung, AG Finanzen, AG Förderung, AG Kommunikation/Politik, AG Angersdorf) gibt es momentan ausreichend Personen, die gemeinsam planen und denken. Mit neuen Interessent\*innen werden wir in einen leicht veränderten Kennenlernprozess gehen. Dazu wird es zwei **Infoabende geben: "Die WohnUnion stellt sich vor" am 10.11. und am 16.12. um 19 Uhr.** Der Ort wird noch bekannt gegeben.

Zudem wollen wir einen regelmäßigen **Interessant\*innen-Brief** versenden, in dem aktuelle Möglichkeiten sich einzubringen und mit Menschen der WohnUnion in näheren Kontakt zu treten zeitnah angekündigt werden. Das können dann Aktionen sein, wie Tapeten in den Häusern abreißen, zusammen die Gehsteige kehren, Angersdorf winterfest machen und ähnliches. Wer daran interessiert ist, schreibt uns einfach eine Mail mit Betreff: Interessent\*innen-Brief. So könnt ihr vorab in das Projekt reinschnuppern und euch aktiv beteiligen.

Weitere Termine und Möglichkeiten des Kennenlernens sind unsere bekannten Formate:

- Dialogspaziergang am 7.11. und 5.12. jeweils 14:30 Uhr an der Statue Vater mit Kind auf der Peißnitz
- Stammtisch am 16.11. und 21.12. um 19:00 in der Alten Post

## 2. Rückschau

### Aktion: Tag der Nachbar\*innen



Unser Stand mit Leckereien und Aktionen in der Hermannstraße um mit Nachbar\*innen ins Gespräch zu kommen

Am 28. Mai 2021 fand der Tag der Nachbar\*innen statt. Wir waren in der Hermannstraße vor Ort und haben von 15 bis 19 Uhr mit einem Stand für Leib&Wohl gesorgt, sind mit Passant\*innen ins Gespräch gekommen und haben über unsere Vorhaben informiert. Zudem gab es Musik und kleine Aktionen vor allem für Kinder.

### „Wege in die Zukunft“



Das Organisatorinnen-Team bei der Eröffnung der Ausstellung

Die Ausstellung „Wege in die Zukunft“ konnte vom 5. bis 26. September 2021 während der Aktionstage „Lange Woche der Nachhaltigkeit“ in der Turnhalle im Volkspark besucht werden. Zur Eröffnung sprach u.a. Grit Herzog

von der WohnUnion über persönliches und gesellschaftliches Engagement für Nachhaltigkeit – vor allem im Bereich Wohnen. Beim Zukunftsmarkt am 18. September ging es um die Frage: „Wie wollen wir in Zukunft wohnen und bauen?“ Zusammen mit anderen Initiativen, Akteur\*innen aus Politik und Unternehmen kamen wir in den Austausch über Ansätze für eine sozial, wirtschaftlich und ökologisch nachhaltige Art und Weise des Wohnens und Bauens.

### ***Straßenfest: „Sommer im (Neumarkt)quartier“***



Viele gespannte Gesichter und begeisterte Menschen beim Straßenfest im Neumarktviertel

Am 2. Oktober 2021 haben wir in unserem neuen Kiez Neumarktviertel ein Straßenfest mitorganisiert. Der historische Neumarkt (Kreuzung Laurentius-, Georg-Cantor-, Breite Straße) wurde in einen bunt belebten Marktplatz verwandelt, der die Bewohner\*innen des Quartieres zur Begegnung und zum Feiern einlud. Mit Live-Musik, Theater, Aktionen für Jung und Alt und natürlich vielen Leckereien kamen viele Menschen bei bestem Wetter auf ihre Kosten. Wir bedanken uns recht herzlich für alle helfenden Hände.

Mehr zur WohnUnion erfahrt ihr auf unserer (bald neu gestalteten) Webseite: [www.wohnunion-halle.de](http://www.wohnunion-halle.de)

Mit herzlichen Grüßen,  
eure WohnUnion.