

Initiative für ein selbstverwaltetes
& generationsübergreifendes
Wohnen in Halle/Saale



Wohnunion
Halle eG

Unsere Idee braucht
Unterstützung

www.wohnunion-halle.de

Wer sind wir?

Die **WohnUnion** besteht seit 2017. Wir sind derzeit ca. 50 Aktive und Unterstützer:innen, sowie viele weitere Interessent:innen. Wir möchten städtisches Wohnen zukunftsfähig gestalten, soziale und städtebauliche sowie ökologisch-nachhaltige Anforderungen erfüllen. Dazu haben wir 2020 den gemeinnützigen Verein **WohnUnion e.V.** und die Genossenschaft **WohnUnion Halle eG** gegründet.

Was wollen wir?

Mit der Genossenschaft haben wir das Ziel, **selbstverwaltetes und generationsübergreifendes Wohnen** mit individuellen, sozialen, gemeinschaftlichen und öffentlichen Räumen in Halle/Saale und Umgebung aufzubauen.

Dies ermöglicht eine Form des gemeinschaftlichen Lebens mit gesellschaftlicher Verantwortungsübernahme, in dem Menschen mit **unterschiedlichen Bedürfnissen** und Lebensumständen in lebendiger **Nachbarschaft** zusammen kommen. Dadurch tragen wir zur Quartiersentwicklung bei, insbesondere in den Bereichen:

- + verschiedene & innovative Wohnformen
- + betreutes & barrierearmes Wohnen
- + Gemeinschaftsflächen & Funktionsräume
- + Gewerberäume & Seminarräume
- + Kreativräume & Veranstaltungsräume
- + Bildung & Kultur
- + Nachhaltigkeit

Für mehr Informationen schauen Sie gern auf unsere Webseite:

www.wohnunion-halle.de

Wie erreichen wir das?

Die Genossenschaft ist **Eigentümerin** und **Erbbaurechtsnehmerin** von Gebäuden. Sowohl Privatpersonen als auch juristische Personen (wie z.Bsp. gemeinnützige Vereine oder Unternehmen) können Mitglied in der Genossenschaft werden.

Wie können wir das finanzieren?

Die Finanzierung der Projekte steht auf drei Säulen:

- 1) **Bankkredite**
- 2) **Eigenmittel**
- 3) **Förderprogramme**

1) Um die Baukosten decken zu können, arbeiten wir mit der GLS-Bank und der Investitionsbank Sachsen-Anhalt zusammen.

2) Als Wohnungsgenossenschaft weisen wir gegenüber der Bank mind. 20% Eigenkapital nach. Dieses bauen wir mit Hilfe von **Direktkrediten** und **Genossenschaftsanteilen** auf. Getilgt werden die Kredite durch die Mieteinnahmen der Hausprojekte. Die Miete ist eine reine Kostenmiete – es wird mit der Vermietung kein Gewinn erwirtschaftet.

Menschen, die uns unterstützen wollen, ohne mit uns zu wohnen, können dies als **investierende Mitglieder** oder als **Direktkreditgeber:innen** tun. Sie stellen damit der WohnUnion Halle eG Geld für eine bestimmte Zeit – ohne den Umweg über eine Bank – zur Verfügung.

3) Weitere Förderungen werden noch geprüft.

Wie können Sie uns unterstützen?

Es gibt folgende Möglichkeiten, uns bei der Schaffung von sozialem Wohnraum zu unterstützen:

+ Erwerb von Genossenschaftsanteilen als investierendes Mitglied + Direktkreditgeber:in werden

Als **investierendes Mitglied** können Sie einen oder mehrere Genossenschaftsanteile zu je 200€ erwerben. Diese Anteile werden nicht verzinst. Sie dürfen an den Generalversammlungen teilnehmen und haben Rederecht sowie Recht auf interne Informationen – jedoch kein Wohn- oder Stimmrecht.

Direktkredite helfen uns, das darüber hinaus nötige Eigenkapital aufzubringen und sollen die Mieten bezahlbar halten. Es handelt sich dabei um Nachrangdarlehen, für die gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 1a und 3b VermAnlG keine Prospektspflicht besteht. Über die Details zu Direktkrediten beraten wir Sie ausführlich. Die Beteiligungserklärung für die Mitgliedschaft in der Genossenschaft (auch als investierendes Mitglied) schicken wir Ihnen gern per Mail oder Post zu.

Bei Interesse, Direktkreditgeber:in zu werden, vereinbaren Sie gern einen Termin: **kontakt@wohunion-halle.de** oder **0345-21 38 82 46** (bitte sprechen Sie ggf. auf die Mailbox).

Danke!

Vorstand WohnUnion Halle eG

0345-21 38 82 46

kontakt@wohunion-halle.de

www.wohunion-halle.de

